



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-07-11

Vår referens

Mats Åstrand

Utvecklingssekreterare

mats.astrand@malmo.se

Studiebesök till Dublin – Inspiration för stads- och områdesutveckling i Malmö

TN-2025-1417

Sammanfattning

Studiebesök i Dublin planeras 15-17 september. Syftet med studiebesöket är att hämta inspiration, kunskap och konkreta metoder för att vidareutveckla BID Malmö. Genom att ta del av Dublins arbete med platsutveckling, trygghet och samverkan, med särskilt fokus på området Dublin Docklands, kan en fördjupad förståelse uppnås för hur olika samverkansformer kan bidra till en attraktiv, trygg och levande stadsmiljö.

Deltagare vid studiebesöket är representanter för fastighets- och gatukontoret, BID Malmö, Polismyndigheten och tekniska nämnden.

Tekniska nämnden föreslås representeras vid studiebesöket av nämndens presidium. Vidare föreslås att förrättningsarvode och därmed förlorad arbetsinkomst utgår för presidiets deltagare vid studieresan.

Tekniska nämndens presidium har, enligt tekniska nämndens delegationsordning 1.9, delegation att besluta om deltagande i kurser, konferenser, seminarier och studieresor samt beslut om ersättning för förlorad arbetsförtjänst, för förtroendevald vid deltagande.

Tekniska nämndens ordförande har beslutat att lyfta beslutet till arbetsutskottet om deltagande och ersättning vid studiebesöket i Dublin.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att tekniska nämndens presidium deltar vid studiebesök i Dublin 15-17 september, samt

att förrättningsarvode och förlorad arbetsinkomst utgår till presidiets deltagare vid studiebesöket i Dublin.



Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 250812 - Studiebesök till Dublin – Inspiration för stads- och områdesutveckling i Malmö

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2025-08-12

Ärendet

Syfte

Syftet med studiebesöket till Dublin är att hämta inspiration, kunskap och konkreta metoder för att vidareutveckla BID Malmö. Genom att ta del av Dublins arbete med platsutveckling, trygghet och samverkan – med särskilt fokus på området Dublin Docklands, kan en fördjupad förståelse uppnås för hur olika samverkansformer kan bidra till en attraktiv, trygg och levande stadsmiljö.

Mål

- Att ta del av Dublins erfarenheter kring etablering, organisering och finansiering av BID-liknande verksamheter, särskilt i området Dublin Docklands.
- Att få inblick i hur Dublin arbetar med samverkan mellan näringsliv, fastighetsägare, civilsamhälle och offentlig sektor, och hur detta driver hållbar utveckling.
- Att identifiera goda exempel på konkreta projekt och aktiviteter inom trygghet, platsförbättring, kultur och näringslivsutveckling som kan anpassas till Malmö.
- Att skapa kontakter för fortsatt erfarenhetsutbyte och samarbete mellan Malmö och Dublin, med särskilt fokus på urbana utvecklingsområden.
- Att samla lärdomar och arbetssätt som kan stärka strategierna inom BID Malmö för att utveckla attraktiva miljöer, främja näringslivet och öka tryggheten i våra områden.

Bakgrund: Dublin Docklands som modell för samverkan och stadsutveckling

Dublin Docklands är ett tidigare hamn- och industriområde som genomgått en omfattande stadsförnyelse. I dag är det ett dynamiskt område där kontor, bostäder, kulturinstitutioner och offentliga rum samexisterar. Utvecklingen har skett genom stark samverkan mellan offentlig sektor, näringsliv, akademi och civilsamhälle.

Exempel på utvecklingsprojekt i Docklands:

- *Smart Docklands*: En testbädd för smarta stadslösningar, med fokus på trygghet, miljö, trafik och tillgänglighet.



- *Grand Canal Square*: Ett offentligt torg som kombinerar arkitektur, kultur och näringsliv.
- *Boland's Quay, Spencer Dock och Dublin Landings*: Blandade stadsprojekt med bostäder, kontor och offentliga miljöer.
- *Docklands Arts Fund & Community Trust*: CSR-modeller där företag bidrar till trygghet, utbildning och platsens identitet.

Trygghets- och brottsförebyggande arbete

Dublin arbetar aktivt för att skapa trygga miljöer genom:

- *Community Safety Partnerships*, där polis, stad, socialtjänst, civilsamhälle och fastighetsägare samverkar.
- *Smart Docklands*, som implementerar tekniklösningar för trygghet, såsom sensorer, AR-graffiti och trafikövervakning.
- *Oversight Forums*, som verkar för långsiktig trygghetsplanering, bl.a. förslag om ny lokal polisstation.

Samverkansformer och BID-liknande strukturer

Dublin har sedan 2007 en formell BID-struktur genom organisationen *DublinTown*, som verkar i centrala Dublin. DublinTown omfattar cirka 2 500 medlemsföretag som betalar en avgift kopplad till fastighetsskatten och driver arbete med städning, trygghetsambassadörer, evenemang och handelsutveckling i samverkan med Dublin City Council.

Det finns också andra starka samverkansaktörer, som *Docklands Business Forum*, som arbetar med lokal platsutveckling, näringslivsnätverk, turism och sociala projekt i Dublin Docklands.

Det är särskilt intressant att möta både DublinTown och Docklands Business Forum, eftersom de representerar olika men kompletterande samverkansmodeller. Genom dessa möten kan vi lära oss mer om hur man organiserar och förankrar BID-strukturer, bygger förtroende mellan aktörer och utvecklar hållbara finansieringsmodeller för stadsutveckling.

Vi vill också få fördjupad kunskap om hur dessa aktörer arbetar med trygghet, affärsutveckling och platsidentitet i praktiken.

Förväntad nytta för de som gör studiebesöket

- Utveckla våra arbetssätt för samverkan och platsutveckling.
- Förstärka trygghetsskapande och brottsförebyggande insatser.
- Hitta innovativa modeller för finansiering och näringslivsengagemang.
- Etablera internationella kontakter och samarbete för långsiktig utveckling.



Ansvariga

Susann Knutsson Enhetschef

Maria Hultin Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör